

# Procès-verbal

## Conseil Municipal

### Séance du 10 octobre 2024

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie – Christine - MALLARGÉ Bernard - JOUY Nathalie.

Absents : PIPART Fabrice (Pouvoir à DELVO SALAUN Rozenn)

CORLAY Gérald (Pouvoir à LE FAUCHEUR Laurent)

MORICE Gildas (Pouvoir à RAOULT Anne-Marie)

SÉHAN Alain (Pouvoir à LE MOAL Brigitte)

TACQUET Marie-Blanche (Pouvoir à ILLIEN Anne-Yvette)

VINCENT Louis

Secrétaire de séance : DELVO SALAUN Rozenn

Le procès-verbal du 29 août 2024 est approuvé à l'unanimité.

#### **1/ Rénovation de la salle des fêtes - Relance des lots 1 et 9**

M. Taton, adjoint, rappelle que le budget global alloué pour les travaux de réhabilitation thermique de la salle des fêtes de Goudelin est estimé à 373 000 € HT.

Suite à la parution de l'avis d'appel public à la concurrence pour relancer la consultation pour les lots 1 et 9, il présente les offres d'entreprises à retenir dans le cadre de l'appel d'offres pour ce marché.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCLARE l'attribution du lot n°1 (Gros œuvre – Petites démolitions – Sciage – Terrassement Projection) à l'entreprise Scop SA BMB de PLOUFRAGAN pour un montant de 70 253.56 € H.T.
- DÉCLARE l'attribution du lot n°9 (Plomberie – Ventilation – Électricité) à l'entreprise Habitat Énergies Renouvelables de SAINT-BRIEUC pour un montant de 43 512.80 € H.T.
- AUTORISE M. Le Maire ou son représentant à signer les marchés de travaux tels que présentés pour un montant total de travaux de 417 983.19 € HT. pour les 8 lots.

#### **2/ Leff Armor Communauté : convention pour l'accueil des gens du voyage**

Les communes ayant accueilli des groupes de gens du voyage cet été sont invitées par Leff Armor Communauté à délibérer et à signer une convention pour le reversement d'un forfait de 200€ par semaine de présence (validé par le conseil communautaire en mai dernier).

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise M. le Maire ou son représentant à signer la convention telle que proposé.

### **3/ Informations diverses**

- Le Conseil communautaire du 24 septembre a approuvé les rapports sur le prix et la qualité des services publics de l'eau, de l'assainissement collectif et de l'assainissement non collectif. Un exemplaire des rapports annuels a été adressé à chaque commune et M. le maire les présente au conseil municipal, conformément à l'article D2224-3 du CGCT.

- Définition des zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAER) en vue de l'élaboration d'un schéma directeur des EnR : dans le cadre de la planification énergétique, la collectivité est amenée à se prononcer sur les zones d'accélération potentielles des énergies renouvelables. M. le Maire présente les terrains susceptibles d'accueillir des projets d'énergies « vertes » (méthanisation, éolien, solaire, géothermie..) qui vont être identifiés et listés sur la commune.

- Aménagement de rue de Poul Ranet : présentation de la 1ère esquisse revue par suite de la réunion avec le cabinet Técam, maître d'œuvre. L'ATD 22, la Région, l'ABF et la DDTM seront également associés avant de passer à la phase AVP et de déposer la demande de permis d'aménager.

- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) en cours d'élaboration :

Parcelle ZW30 - 5 500 m<sup>2</sup> – Objectif de production de logements : 10 (dont logements sociaux : 0) – Temporalité : 2030

Un bâtiment collectif devra être implanté au sein du projet. Entrées et sorties devront être situées sur la rue de Kernilien.

Secteur hangar - 10 300 m<sup>2</sup> – Objectif de production de logements : 18 (dont logements sociaux : 2) – Temporalité : 2025

Le terrain présente un ancien hangar, dont la conservation est envisagée. Les accès seront assurés via le lotissement des Lavandières et la rue de la Fontaine Pierre. Des cheminements doux relieront le lotissement à la médiathèque et à l'aire de jeux à proximité.

Secteur lotissement et cabinet médical - 9 300 m<sup>2</sup> – Objectif de production de logements : 17 (dont logements sociaux : 4) – Temporalité : 2026

La parcelle concernée, agricole et enclavée, est encadrée à l'ouest par une haie bocagère, Elle est bordée par un lotissement, créant une transition entre l'urbanisation existante et le caractère rural de la zone. Une voie à sens unique est prévue (entrée par le lotissement et sortie par la rue de Kerallec). Quatre logements locatifs sociaux envisagés (parcelle de l'ancien cabinet médical, implantation en bande au nord de la parcelle). Une bande inconstructible de 10 mètres pour créer une transition harmonieuse avec les constructions existantes.

Parcelle B 1737 - Secteur caserne - 3 100 m<sup>2</sup>- Objectif de production de logements : 5 à 6 (dont logements sociaux : 0) - Temporalité : 2028

Le site à aménager présente une topographie complexe. Un ruisseau busé traverse la limite de la parcelle, constituant une contrainte environnementale importante. Le projet visera à réaffirmer la présence du ruisseau en créant un espace paysager avec des plantations le long de son tracé. Les lots seront situés en fond de parcelle.

- Leff Armor Communauté : présentation des projets en cours et déploiement de la fibre sur la commune.

- Sinistre sur le Pont de Pontorson.

- Recrutement en cours : poste d' « agent d'accueil et d'assistant administratif » (Dhs : 17h30).

- 3 ateliers animés par l'artiste et couturière Agathe Mercat : confection d'une carte textile de Leff Armor communauté à partir des tissus, des histoires, et des cartes collectées lors de l'enquête sur le territoire.
- Commission bulletin communal le 7 octobre 2024.
- Prochain conseil municipal le 14 novembre 2024.
- Fin de la séance à 21 h 20 .

La secrétaire de séance

Rozenn DELVO SALAUN