



REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
de GOUDELIN

Envoyé en préfecture le 04/09/2024

Reçu en préfecture le 04/09/2024

Publié le

ID : 022-212200653-20240829-20240829034-DE

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-neuf août à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Gildas – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine – MALLARGÉ Bernard – JOUY Nathalie.

Absents :

TATON Bruno (pouvoir à GAUVAIN Michaël)
MARTIN Marie-Christine
DELVO SALAUN Rozenn
JOUY Nathalie

Secrétaire de séance : MORICE Gildas

DELIBERATION N° 20240829 - 034

Date de convocation : 23 août 2024

Objet : Boulangerie - bail commercial

M. le Maire rappelle que la commune est propriétaire d'un immeuble situé 3 Place de la Paix, abritant un fonds de commerce à usage de boulangerie-pâtisserie, dont le bail précaire autorisé par délibération du conseil municipal arrive à échéance le 31 août 2024.

M. et Mme VINCENT, représentant la Société S.A.R.L. « BEAGERALD VINCENT », souhaitent maintenir leur activité commerciale de boulangerie-pâtisserie à Goudelin. Il est donc envisagé de leur proposer un bail commercial dont les conditions sont exposées aux conseillers.

Il est précisé que ce type de bail a une durée de 9 ans minimum. Cependant, des possibilités de résiliation triennale existent et peuvent être inscrites dans le bail. Ainsi, le locataire pourra donner congé à l'expiration de chaque période de 3 ans.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **AUTORISE** M. le Maire à signer le bail commercial à intervenir et tous les documents s'y rapportant devant l'étude « Notaires d'Armor » de Plouha.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme,

Le Maire,
Laurent LE FAUCHEUR