



**REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL  
de GOUDELIN**

L'an deux mille vingt deux, le neuf juin à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

**Convoqués** : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

**Absents**:

CORLAY Gérald (pouvoir à PIPART Fabrice)

MARTIN Marie-Christine

**Secrétaire** : VINCENT Louis

**DELIBERATION N° 20220609-030**

**Date de convocation** : 03 Juin 2022

**Objet** : Convention de reversement de la taxe d'aménagement perçue sur les zones d'activités communautaires

Anciennement appelée la Taxe Locale d'Équipement (TLE), la Taxe d'Aménagement (TA) s'applique depuis le 1er mars 2012 à toutes les opérations de construction mais aussi de reconstruction et agrandissements. Elle est exigible dès la délivrance du permis de construire ou d'aménager. Cette taxe est perçue par les communes (selon un taux variant de 1 à 5%) pour financer les équipements publics : eau, électricité, assainissement, voirie, etc...

L'article L.331-2 du code de l'urbanisme prévoit la possibilité d'un reversement du produit de la TA à l'EPCI qui a en charge les équipements publics et l'article 109 de la Loi de Finances 2022 prévoyant la réciprocité du partage de la taxe d'aménagement entre communes et EPCI.

Monsieur le Président de LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ propose qu'une convention soit établie entre Leff Armor et les communes concernées pour prévoir et autoriser le reversement au profit de Leff Armor de 50 % de la taxe d'aménagement perçue à compter de 2019 par chaque commune sur les zones d'activités communautaires aménagées par Leff Armor.

L'objet de la présente convention est de fixer les modalités de reversement de la taxe d'aménagement perçue par la commune sur le périmètre des zones d'activités communautaires situées sur la commune pour toutes les opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement.

La convention proposée s'appliquera à toutes les zones d'activités communautaires aménagées par LAC. Les modifications de périmètre, extensions et créations postérieures à la convention seront automatiquement intégrées par avenant au périmètre de la convention.

Chaque année, le reversement au profit de LAC sera établi sur la base des autorisations d'urbanisme accordées sur le/les périmètre(s) concerné(s) et mentionné à l'article 1 de la présente convention et des encaissements de la taxe d'aménagement par la commune au cours de l'exercice concerné.

Un état des autorisations d'urbanisme accordées à compter de la date d'effet de la convention sera élaboré annuellement et fera mention des sommes à recouvrer. Il sera établi sur la base des informations transmises par la DDTM des Côtes d'Armor après recensement des actes d'urbanismes par l'ADS (fichier récapitulatif).

Le montant du reversement au profit de LAC correspond à 50% de la part communale de la taxe d'aménagement perçue par la commune.

Les versements seront établis sur la base annuelle N (à partir des informations transmises par la DDTM et après validation de la commune), avec un paiement en N+1. La transmission à la commune du fichier récapitulatif sera faite en début d'année N+1 afin qu'elle puisse inscrire les sommes nécessaires au budget primitif N+1.

L'année de référence pour le début des versements est 2019.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité:

- **AUTORISE** M. le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer la convention de reversement de la taxe d'aménagement perçue sur les zones d'activités communautaires entre la commune de Goudelin et l'agglomération de Leff Armor.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.  
Pour copie conforme,

Le Maire,  
Laurent LE FAUCHEUR

