



## REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de GOUDELIN

L'an deux mille vingt deux, le trois novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

**Convoqués :** LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

**Absents :**

ROUAULT Anne-Marie (pouvoir à LE FAUCHEUR Laurent)

PIPART Fabrice (pouvoir à CORLAY Gérald)

Secrétaire de séance : LE HEGARAT Valérie

**DELIBERATION N° 20221103-046**

**Date de convocation : 28 octobre 2022**

**Objet : Motion - « devenir des commerces »**

Suite à la fermeture de la boucherie et au projet de vente de la boulangerie en vue d'un changement de destination, les élus de GOUDELIN se sont réunis le 12 octobre dernier pour participer à une réunion débat sur le devenir des commerces du centre-bourg.

L'Assemblée s'est accordée sur le fait que la commune se doit de défendre et de pérenniser le commerce de centralité pour garantir la permanence d'une offre commerciale diversifiée de proximité.

Générateur de déplacements, lieu de vie, d'échanges et, par conséquent, créateur de lien social, un commerce peut ainsi s'apparenter à un service public.

Il est rappelé que cette politique volontariste s'est traduite lors de la rédaction du PluIH par l'identification des commerces à protéger. L'inventaire a été reporté au règlement graphique et a été assorti dans le règlement littéral de dispositions particulières :

*Article UA2 : Mixité fonctionnelle et sociale*

*2.1 Linéaires commerciaux à préserver, au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme*

*- Le long des voies classées comme linéaires commerciaux à préserver aux documents graphiques, est interdit le changement de destination des locaux dédiés aux commerces et activités de service situés en rez de-chaussée vers une autre destination.*

*- Dans le cas d'une démolition d'une construction existante accueillant un local dédié aux commerces et activités de service situé en rez-de-chaussée le long de ces voies, un local de cette destination devra être prévu dans la nouvelle construction.*

La transformation d'un commerce en habitat sur ce linéaire identifié est de fait impossible.

Dans la perspective de la révision du PLUHI à venir, la municipalité souhaite réaffirmer sa volonté d'œuvrer en faveur de la protection du commerce de proximité.

L'équipe municipale s'attachera à mettre tout en œuvre pour conforter la présence d'un centre-bourg dynamique et animé.

A ce titre, une commission locale d'élus municipaux dédiée à l'étude des projets commerciaux est mise en place. Elle accompagnera et guidera le porteur de projets à s'installer dans les meilleures conditions.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.  
Pour copie conforme,

Le Maire,  
Laurent LE FAUCHEUR

