



PROCÈS-VERBAL

Conseil Municipal

Séance du 9 juillet 2020

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – LE GARFF-TRUHAUD Francette – CORLAY Gérald – MARTIN Marie - Christine.

Absent : /

Secrétaire : SEVRET Chrystel

1/ Vote des subventions communales

Associations Extérieures

Présentation des subventions étudiées lors de la commission vie associatives, jeunesse et sport du 02/07/2020. La mairie a réceptionné 60 demandes de subventions, seules les dossiers retenus sont présentés auprès du conseil municipal. Le montant est calculé en fonction des effectifs.

Pas de subventions pour le comice agricole en 2020 car annulation de l'évènement pour cette année
DIWAN Guingamp : Le montant de la subvention est en suspend de recevoir le courrier de demande de l'association fait en décembre 2019 et non réceptionné par la commune. DIWAN Guingamp a fait parvenir une lettre de mise en demeure informant que sans réponse de la commune, le dossier sera remis auprès du préfet.

Associations Communales

Augmentation de la subvention 2020 pour USG par rapport à 2019. En 2019, une pénalité avait été mise sur le montant de la subvention pour cause d'investissement sur le terrain de foot et réparation du grillage.

Baisse de la subvention du club Loisirs/Bricolage car le montant de la subvention précédente couvrait l'intégralité des dépenses de l'association.

Le total des subventions 2020 est quasi identique à l'année précédente.

ASSOCIATIONS EXTERIEURES	Propositions 2020
ASSOCIATION BULLE D'EAU	30 €
CLUB DES NAGEURS GUINGAMPAIS	100 €
Rêves de Clown	30 €
AFSEP (Association française des sclérosés en plaques) de Bretagne	30 €
ASSOCIATION LA PIERRE LE BIGAUT MUCOVISCIDOSE	200 €
FRANCE ADOT 22 (Don d'Organes et de Tissus humains)	30 €
LEUCÉMIE - ESPOIR 22	30 €
LIGUE NATIONALE CONTRE LE CANCER COMITE 22	150 €
C.M.A. 22 (Chambre de Métiers et de l'Artisanat)	100 €
FAMILLE RURALE "LA ROUVRAIE" MONTAUBAN DE BRETAGNE	35 €
MFR PLERIN	35 €
Comice agricole	0 €
DIWAN Guingamp	En attente
ADMR DE GOELO ARGOAT TREGOR PLOUHA ou ADM de LEFF	245 €
ASSOCIATION "QUATRE VAULX - LES MOUETTES" SAINT-CAST LE GUILDO	En attente
CANOE KAYAK CLUB GUINGAMP	70 €

ASSOCIATIONS COMMUNALES	
LBBG (la boule bretonne Goudelinaise)	400 €
LOISIRS DETENTE GOUDELIN	650 €
TENNIS CLUB LANVOLLON GOUDELIN	280 €
TWIRLING CLUB DE L'ISLE	700 €
UNION SPORTIVE GOUDELINAISE FOOTBALL	3 500 €
AMICALE LAIQUE	370 €
COMITE DES FETES	900 €
FEDERATION NATIONALE DES ANCIENS COMBATTANTS D'ALGERIE	350 €
GOUDELIN FETE MEDIEVALE	900 €
AFR ASSOCIATION FAMILLES RURALES GOUDELIN	2 600 €
CLUB LA JOYE SANS FIN	350 €
LOISIRS ET BRICOLAGE	250 €
SOCIETE CHASSE GOUDELIN BRINGOLO	300 €
Moto club	0 €

Le conseil vote à l'unanimité les subventions présentées, sous réserve d'informations complémentaires pour Diwan Guingamp et Association Les Mouettes de St Cast Le Guildo.

2/ Bâtiments communaux – participation des associations au frais d'énergie

Le conseil vote à l'unanimité la proposition d'application des frais d'énergie.

Associations	2019	2020
Loisirs détente	258 €	129 €
FNACA	10 €	0 €
Joye sans fin	170 €	85 €
Famille Rurale	105 €	52 €
Comité des fêtes	10 €	0 €
Volley Club	158 €	79 €
Amicale laïque	10 €	0 €
Kanérien	10 €	0 €
Fête médiévale	10 €	0 €
Tennis Club	115 €	57 €
USG	165 €	82 €
L.A.C.	148 €	148 €
Tennis de table	350 €	175 €
Centre de secours	10 €	0 €
La boule goudelinaise	61 €	30 €
Twirling club de l'Isle	166 €	83 €
Yoga	60 €	30 €
Pizza	60 €	60 €
Crêpier	60 €	60 €
TOTAL	1 936 €	1 070 €

3/ Modification des tarifs communaux

Le montant du droit de place sera facturé en fin d'année à chaque producteurs / artisans selon leur présence. Chaque vendredi un état des lieux sera effectué des artisans / producteurs présents pour l'occasion

Des affiches ont été déposées auprès des commerçants de la commune pour informer de la mise en place du marché nocturne.

Les stands sont en autonomie complète pour la majorité d'entre eux ; un seul a demandé la possibilité d'avoir accès à de l'électricité.

Les tarifs pour le camion pizza et le camion crêpe ne sont pas concernés par cette modification tarifaire.

Les associations de la commune peuvent si elles le souhaitent être présentes lors de cette manifestation hebdomadaire.

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise M. le Maire, ou son représentant à modifier les tarifs communaux afin d'instaurer un droit de place de 2 € par soirée et par commerçant participant au marché nocturne. Le paiement des droits de place se fait en fin d'année civile et en fonction du nombre de jours de présence sur le marché par titre émis par le service comptabilité de la commune.

4/ Décision modificative budgétaire

Dans la perspective du vote du budget primitif du CCAS le 16 juillet prochain, Monsieur le Maire propose les modifications suivantes pour le budget communal 2020 :

FONCTIONNEMENT		
657362	Subvention au CCAS	14 280.85
60631	Fournitures produits d'entretien (masques, gels, ... covid)	3 279.15
TOTAL DEPENSES		17 560.00
74121	DSR – dotation	30 060.00
7066	Redevances et droits à caractère social (garderie)	- 5 000.00
7067	Redevances et droits des services périscolaires (cantine)	- 7 500.00
TOTAL RECETTES		17 560.00

Le conseil vote à l'unanimité la modification budgétaire pour le CCAS.

5/ Vote du budget annexe de lotissement « Hameau des Lavandières »

Les ventes des terrains pourront se faire à compter de l'année 2021.

Les banderoles devaient être placées aux abords de la D9 au niveau du terrain concerné par le futur lotissement. L'ADT a refusé la demande de la mairie pour la mise en place ces banderoles le long de la D9 pour une raison de sécurité routière.

L'ouverture des plis pour l'appel d'offres est prévue le 24/07/2020.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de voter le budget primitif 2020 du budget annexe de lotissement « Hameau des Lavandières ». Ce dernier fait apparaître les éléments suivants :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	497 678.47 €	497 678.47 €
INVESTISSEMENT	515 190.00 €	515 190.00 €

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité, adopte le budget primitif 2020 du budget annexe de lotissement « Hameau des Lavandières ».

6/ Devis du syndicat départemental d'énergie

- Projet de rénovation des foyers Rue Fontaine Pierre / rue des écoles :

Montant estimatif de travaux : 8 281.44 € TTC

Participation Commune : 4 830.84 €

- Projet de rénovation des foyers Rue Hent Traou C'Hoat:

Montant estimatif de travaux : 1 490.40 € TTC

Participation Commune : 869.40 €

- Alimentation BT/EP et infrastructures -Lotissement Hameau des Lavandières :

Montant estimatif Basse tension : 50 400 € TTC

Participation Commune : 21 000 €

Montant estimatif Eclairage public : 3 720 € TTC + 27 960 € TTC

Participation Commune : 2 170.00 € + 16 310. 00 €

Montant estimatif Infrastructures télécommunications : 25 440.00 € TTC

Participation Commune : 16 960.00 €

La commune ayant transféré la compétence éclairage public au Syndicat, celui-ci bénéficiera du Fonds de Compensation de la T.V.A. et percevra de la commune une subvention d'équipement conformément au règlement financier, calculée sur le montant de la facture entreprise affectée du coefficient moyen du marché, augmenté de frais de maîtrise d'œuvre aux taux de 8 %.

Le conseil vote à l'unanimité les devis du syndicat départemental d'énergie.

7/ Baux professionnels au cabinet médical

M. Le Maire informe le conseil municipal que le forfait de charges relatif aux baux professionnels conclus au cabinet médical rue de Kerallec a été déterminé. Au regard des consommations réelles relevées jusqu'ici, il est envisagé d'émettre un titre de recettes à l'attention de Mme Philippot Karine qui occupe un local depuis fin 2018.

Par la suite, il a été convenu d'appliquer une provision pour charges de 50 € mensuels. Une régularisation interviendra une fois par an.

Par ailleurs, Mme Philippot Karine souhaite faire modifier son bail par avenant afin que sa collègue en soit également signataire.

Au vu de ces éléments, M. le Maire propose de définir les conditions de location suivantes :

- loyers mensuels, hors charges, payables d'avance le 1er de chaque mois et révisé chaque année en fonction des variations de l'Indice National du Coût de la Construction publié par l'INSEE :

- Mme Philippot / Mme Hillion : 200 €

- Mme L'Anton : 125 €

- charges locatives :

Provision pour charges incluant l'eau, l'électricité et les ordures ménagères: 50 € mensuels – régularisation une fois par an.

Les occupants feront leur affaire personnelle des prestations et abonnements relatifs à la téléphonie et toutes autres dépenses "traditionnellement" à charge des occupants dans le cadre d'une location d'immeuble.

- Gratuité des 6 premiers mois d'occupation du local
- Caution de 1 mois
- Frais d'acte pris en charge par la commune pour le local médical

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 3 voix contre et 16 voix pour, autorise M. le Maire ou son représentant à signer les contrats de baux professionnels ainsi que tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de ce dossier tel que présenté.

8/ Demande d'achat d'équipement informatique – école Notre Dame de l'Isle

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise M. le Maire ou son représentant à financer l'achat de matériels informatiques à l'école privée Notre Dame de l'Isle de Goudelin à hauteur de 1 816.20 € maximum.

9/ Barrières « chapelle de l'Isle » : projet devis

La commune a obtenu l'accord des bâtiments de France pour le modèle des barrières qui devront être positionnées autour de l'étang de l'Isle afin de remettre en état le site.

Le modèle validé par les bâtiments de France doit être en bois de classe 4 et poteau carré dont le socle sera consolidé par pose de goudron au pied.

La mairie a fait appel à 4 entreprises du secteur.

Le devis retenu est celui de l'entreprise LE GARFF avec validation de l'option afin d'uniformiser la rambarde descendant de la D9 vers le site pour un montant total de 11 599.20 euros.

Les travaux devraient débuter en septembre 2020.

Le conseil vote à l'unanimité le projet et le devis retenu.

10/ Travaux divers : devis

A/ Portail Coulissant du local technique de la commune

La commune a contacté trois entreprises du secteur pour obtenir des devis pour le changement du portail coulissant du local technique. L'entreprise Le Bars Colin de Goudelin a été retenu pour effectuer les travaux suite au devis d'un montant de 4136, 40 euros.

B/ Rénovation City Stade

Il est prévu de remettre 2 paniers de basket intérieur car ces derniers n'existent plus actuellement.

La commune a réceptionné deux devis, et la société JOB de Saint Briec a été retenue pour son devis d'un montant de 480 euros.

C/ Volets roulants - Logements communaux

Les volets roulants des logements situés à Poul Ranet sont hors service. La commune a réceptionné deux devis pour le changement du matériel.

L'entreprise Idéal Baies a été retenue pour son devis de 1175.46 euros. Le devis mentionne une gamme de volets roulants de catégorie supérieure à celle présente ce jour (lame alu).

D/ Signalétique

Les résidents de la rue de la croix rouge ont fait remonter à la mairie le problème de vitesse au niveau de leur route.

Il est proposé de mettre en place une signalétique avec des panneaux vitesse (30 kms/h) et sens de circulation (prioritaire en montant et non prioritaire en descendant).

Après échange, le conseil opte pour le choix de faire des tests dans la rue de la Croix Rouge afin de positionner les panneaux à l'endroit le plus opportun pour la sécurité des habitants.

Dans un premier temps, les panneaux seraient mis dans des socles amovibles afin de les déplacer et d'effectuer les tests nécessaires.

Le devis sélectionné est d'un montant de 705.88 euros.

Le conseil vote à l'unanimité les différents devis retenus.

11/ Constitution de la commission d'appel d'offres

Titulaires

Alain Séhan

Michael Gauvain

Francette Le Garff – Truhaus

Suppléants

Anne Yvette Illien
Bruno Taton
Gérald Corlay

Le conseil vote à l'unanimité les membres désignés pour la commission.

12/ Informations diverses

A/ Commission impôts directs

L'ensemble du conseil a été proposé à la Direction Générale des Impôts pour constituer la commission.
Il a été désigné les commissaires et les suppléants :

Titulaires

Mme LE MOAL Brigitte
M. SEHAN Alain
M. GAUVAIN Michaël
Mme ROUAULT Anne-Marie
M. TATON Bruno
Mme ILLIEN Anne-Yvette

Suppléants

M. MORICE Gildas
Mme TACQUET Marie-Blanche
M. MORICE Christian
M. THOMAS Gwénaél
Mme LEFEBVRE Nathalie
Mme LE HEGARAT Valérie

B/ Logements Sociaux Communaux

Monsieur Le Maire a fait une visite des logements sociaux de la commune avec Madame Rouault Anne-Marie et Monsieur Taton Bruno.

Il faudrait envisager une rénovation des logements (peinture..) et des éventuelles mises aux normes lorsque les logements seraient vacants avant d'être mis à disposition auprès de nouveaux locataires.

C/ Logements Sociaux Cotes d'Armor Habitat – Lotissement de Kernilien

Côtes d'Armor Habitat envisage une réhabilitation des 6 logements du lotissement de Kernilien à hauteur d'une enveloppe budgétaire d'environ 28 000 euros par logement (chauffage, électricité, peinture, isolation....).

Il a été demandé aux locataires de voter, lors de la période de confinement, pour valider les travaux.

Les locataires ont refusé les travaux car une augmentation d'environ 30 euros aurait été appliquée sur les loyers.

Après réflexion, Côtes d'Armor Habitat propose une augmentation des loyers de 17 euros et a renouvelé la demande de vote auprès des locataires. Dans le cas d'un second refus, le dossier de réhabilitation sera classé sans suite par Côtes d'Armor Habitat.

D/ Intersection RD 67 – D9

Un réaménagement de l'intersection a été indiqué par l'ADT pour la fin de l'année 2020.

E/ Carrefour Chapelle de l'Isle

Il est envisagé de rénover la protection de la chute d'eau à la sortie de la Fontaine Pierre avec des pavés. Un devis de 370 euros a été transmis à la commune pour la fourniture de 100 pavés. Les travaux seraient réalisés par les agents techniques de la commune.

F/ Gens du voyage

Les gens du voyage se sont installés sur la commune dans le secteur de la Chapelle de l'Isle avec 26 caravanes.

G/ Dossier Médecin

Monsieur Le Maire propose de créer un groupe de travail pour la recherche d'un médecin généraliste. Le groupe de travail est composé de : Laurent Le Faucheur, Bruno Taton, Francette Le Garff – Truhaus, Michael Gauvain, Alain Séhan.

H/ Section Football

Lors de l'assemblée générale de l'USG, il a été évoqué la recherche d'un terrain d'entraînement.

En effet, au vu de l'évolution du club, un terrain d'entraînement est nécessaire.

Un accord était à l'étude avec la commune Le Faouët pour l'utilisation de leur terrain. A ce jour, une rencontre avec la nouvelle municipalité est à prévoir pour savoir s'il est toujours envisageable d'utiliser le terrain car un second club serait également utilisateur des lieux.

Dans le cas où il ne serait pas possible d'utiliser un terrain d'entraînement sur la commune Le Faouët, Monsieur Le Maire propose de mettre à disposition provisoirement une partie du terrain situé derrière la salle des fêtes.

I/ Plafond salle des fêtes

Après une visite de contrôle de la salle des fêtes, il s'avère que le plafond n'est pas aux normes suite aux travaux fait dernièrement.

Une réhabilitation du plafond sera effectuée prochainement pour la mise aux normes du site avec instructions du SDIS.

Une fermeture administrative sera prise pendant la période des travaux qui seront programmés en fonction du planning de réservation de la salle pour éviter tout désagrément aux utilisateurs.

J/ Communication – Goudelin Info

La distribution de « Goudelin Infos » doit avoir lieu auprès des habitants entre le 11 juillet et le 15 juillet.

K/ Cimetière

Monsieur Le Maire propose d'organiser une matinée citoyenne avec l'ensemble du conseil municipal et les habitants de la commune afin de nettoyer les allées du cimetière situées entre les sépultures.

Monsieur Le Maire rappelle que l'entretien autour des sépultures doit être fait par les familles. La commune entretient les allées principales.

La secrétaire de séance,

Chrystel SEVRET